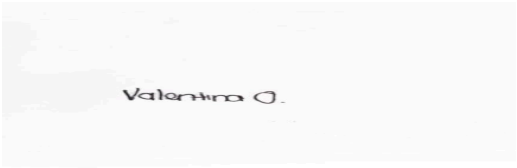
ESTUDIO DE TÍTULOS			
INFORMACIÓN BÁSICA			
MUNICIPIO:	CAÑASGORDAS	**NIT:**	890982238
INSTITUCIÓN EDUCATIVA:	Institución Educativa Rural Bernardo Sierra		
INFORMACIÓN DEL INMUEBLE			
NÚMERO DE FICHA PREDIAL: 5706238			
NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:	011-14420	**ESTADO FOLIO:**	ACTIVO
CÓDIGO CATASTRAL:	05138020000010010001100000000		
CIRCULO REGISTRAL:	011 Frontino	**DEPARTAMENTO:**	Antioquia
ZONA URBANA		**ZONA RURAL:**	X
DESCRIPCIÓN-CABIDA Y LINDEROS:	ÀREA TOTAL DEL LOTE 306 MT COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%. COLINDANTES: SUR-1381002001001000010, NPN: 05138020000010010001000000000 SUR- 1382002000001200015, NPN: 05138000200000012001500000000 ESTE- CR 20 ESTE- 13810020010010000010, NPN: 05138020000010010001000000000 NORTE- CR 20 NORTE-13810020010010000012, NPN: 05138020000010010000120000000000 OESTE - 1381002001001000012 NPN: 0’513802000001001000120000000000 OESTE-1382002000001200015, NPN: 05138002000000120015000000000		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:	CR 20 N 23-99 VEREDA 10 CORREGIMIENTO CESTILLA	**TIPO DE INMUEBLE:**	Educativo
NÚMERO TOTAL DE ANOTACIONES:	5	**OBSERVACIONES:**	**Anotación No. 1 (07/03/1952):** Adquisición del inmueble mediante compraventa, en virtud de la Escritura Pública No. 444 del 31 de diciembre de 1951 otorgada en la Notaría Única de Cañasgordas, mediante la cual Rafael Castaño transfiere el dominio a Marceliano Castaño. **Anotación No. 2 (25/02/1975):** Transferencia de dominio por

			compraventa, mediante Escritura Pública No. 34 del 27 de enero de 1975, de Marceliano Castaño a Teresa de Jesús Castaño Rueda. **Anotación No. 3 (22/08/1976):** Transferencia de dominio por compraventa, mediante Escritura Pública No. 265 del 12 de julio de 1976, de Teresa de Jesús Castaño Rueda a la Junta de Acción Comunal San Francisco de Asís. **Anotación No. 4 (15/06/1988):** Transferencia de dominio por donación, mediante Escritura Pública No. 2821 del 23 de octubre de 1987 otorgada en la Notaría 18 de Medellín, de la Junta de Acción Comunal San Francisco de Asís al Departamento de Antioquia. **Anotación No. 5 (18/02/2000):** Cesión y transferencia del dominio de un área de 150 m² del Departamento de Antioquia al Municipio de Cañasgordas, conforme al acto administrativo No. 586 del 06 de enero de 2000.
GRAVÁMENES:	Ninguno	**LIMITACIONES AL DOMINIO:**	Ninguno
PROPIETARIO ACTUAL DEL PREDIO:	Municipio de Cañasgordas		
DESTINACIÓN ECONÓMICA DEL PREDIO:	Cultural		

DESTINACIÓN DE ESTUDIO DE TÍTULOS:	Validar su tradición y poder garantizar su aporte al contrato.	
AVAL		
CONCLUSIONES:	De conformidad con la revisión efectuada, el estudio de títulos es jurídicamente viable, toda vez que el inmueble acredita la titularidad del Municipio de Cañasgordas y se encuentra libre de gravámenes y limitaciones al dominio.	
LEGALIDAD DEL PREDIO:	**SI: X**	**NO: ___**

Observación jurídica:

Verificados los documentos aportados y el Certificado de Tradición y Libertad, se constató que el inmueble se encuentra inscrito a nombre del Municipio de Cañasgordas y no registra gravámenes, medidas cautelares, limitaciones al dominio u otras afectaciones que impidan la ejecución del proyecto.

Valentina Ortiz Cuadros T.P: 426225 del C.S.J **Contratista** **Profesional Universitario** **Dirección de Infraestructura Física y Tecnológica**	**Firma:**  **Se firma el presente documento el día 17 de julio de 2026.**